NordInvest HAMBURG
Steinhöft 5-7 • 20459 Hamburg

ANTWORT

Fax 040 – 688 75 85 13
Fax 040 – 688 75 85 14
www.nordinvest.de

Name, Vorname

Anschrift

Telefon tagsüber

Staatlicher Mieter - Feuerwehrwache Mülheim *

❑ Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen
und reservieren Sie für mich unverbindlich *(Minimum € 10.000) €* _____

Standort:	**Mülheim** a.d. Ruhr, im Städtedreieck Essen, Duisburg und der NRW-Landeshauptstadt Düsseldorf.
Immobilie:	**Neubau** der Hauptfeuer- und Rettungswache auf einem Areal von rd. 26.000 m^2 in verkehrsgünstiger, innerstädtischer Lage; Fertigstellung 09/2010
Mieter:	**Stadt Mülheim**
Mietvertrag:	**20 Jahre fest** vermietet plus 3 x 5 Jahre Verlängerungsoption
Inflationsschutz:	Anpassung der Miete an die Entwicklung der Lebenshaltungskosten
Auszahlungen:	**5,25% - 6,0% p.a.** ansteigend (Prognose)
Sicherheit:	· **Finanzierungskondition für 20 Jahre fest gesichert** · **Hohe Tilgung**: ∅ 2,5% p.a. · Drittverwendungsfähigkeit der Immobilie ist gewährleistet · Konservatives Veräußerungsszenario: **9,5–fache** der Jahresmiete (Ankaufsfaktor 14,9) · Revitalisierungsreserve in Höhe von 10% der Bausumme
Besonderheit:	Auch für Stiftungen geeignet
Fazit:	*Ein Investitionskonzept, bei dem die öffentliche Hand ihre Liquidität schont und im Gegenzug dem Anleger 20 Jahre Planungssicherheit und Inflationsschutz bietet.*

Prognostizierte Auszahlungen

Jahr	2011 bis 2016	2015 bis 2019	2020 bis 2024	2025 bis 2029	Verkauf 2030
Auszahlung p.a.	**5,25%**	**5,50%**	**5,75%**	**6,00%**	**115,45%**

**) Diese Kurzinformation ist weder vollständig noch endgültig. Für eine Beteiligung ist allein der Emissionsprospekt verbindlich. Bitte unterrichten Sie uns, sofern Sie einer zukünftigen Zusendung unserer Werbepost widersprechen.*